

# COMUNE DI OCRE

(Provincia di L'Aquila)

## COPIA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 DEL 29/04/2014	<b>Preso atto e ratifica dell'Accordo di Programma fra il Comune di Ocre e la Provincia di L'Aquila inerente il "Piano di Ricostruzione del Comune di Ocre – Art. 14bis della Legge 77/2009 e Art. 67 quinquies della Legge 134/2012".</b>
-------------------------	--

*L'anno duemilaquattordici il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 19,00* nella Sala Consiliare del Comune di Ocre.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria urgente, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
Fausto FRACASSI	X	
Andrea CARDARELLI		X
Matteo D'ANTONIO	X	
Benito Adriano DI PASQUALE	X	
Francesco MATTUCCI	X	
Gianni MATTUCCI	X	
Daniela RICCI		X
Imo Ernesto MORRESI		X
Roberta SPAZIANI	X	
Gianmatteo RIOCCI	X	
Mario DI PASQUALE	X	
Maurizio FEDERICI	X	
Franca MASTROPIETRO		X

ASSEGNATI N.13; IN CARICA N.13; PRESENTI N. 9 ASSENTI N. 4

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

**Presiede il Sindaco Ing. Fausto FRACASSI** nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale. Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Giovanna Gualtieri. La seduta è pubblica.

**Sono altresì presenti in qualità di Assessori esterni:**

- (x) Fabrizio CERINI
- (x) Cesidio GUALTIERI

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO CHE:**

- ai sensi dell'art. 14, comma 5 bis, Legge 77/2009 - conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 28 aprile 2009, n. 39 “...i Sindaci dei Comuni di cui all'art. 1, comma 2, predispongono, d'intesa con il Presidente della Regione Abruzzo - Commissario delegato ai sensi dell'art. 4, comma 2, d'intesa con il Presidente della Provincia nelle materie di sua competenza, piani di ricostruzione del centro storico delle città, (.....) definendo le linee di indirizzo strategico per assicurare la ripresa socioeconomica e la riqualificazione dell'abitato nonché per facilitare il rientro delle popolazioni sfollate nelle abitazioni danneggiate dagli eventi sismici del 2009. L'attuazione del piano avviene a valere delle risorse di cui al comma 1”;
- il decreto 9 marzo 2010 n. 3 del Commissario Delegato per la Ricostruzione - Presidente della Regione Abruzzo - ha indicato le “Linee guida per la ricostruzione” dei centri storici colpiti dal sisma indicando modalità e procedure per la redazione e attuazione dei Piani di Ricostruzione;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 08/06/2012 è stato adottato il Piano di Ricostruzione della frazione di San Martino d'Ocre – AMBITO “O\_SM”;
- con il Decreto Sindacale n. 6 del 09/06/2012, pubblicato nell'albo pretorio e sul sito, è stato adottato il Piano di Ricostruzione della frazione di San Martino d'Ocre – AMBITO “O\_SM”;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 25/06/2012 è stato adottato il Piano di Ricostruzione della frazione di San Felice d'Ocre – AMBITO “O\_SF”;
- con il Decreto Sindacale n. 7 del 26/06/2012, pubblicato nell'albo pretorio e sul sito, è stato adottato il Piano di Ricostruzione della frazione di San Felice d'Ocre – AMBITO “O\_SF”;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 16/07/2012 è stato adottato il Piano di Ricostruzione delle frazioni di Valle d'Ocre – AMBITO “O\_V” e di Cavalletto d'Ocre – AMBITO “O\_C”;
- con il Decreto Sindacale n. 8 del 20/07/2012, pubblicato nell'albo pretorio e sul sito, è stato adottato il Piano di Ricostruzione delle frazioni di Valle d'Ocre – AMBITO “O\_V” e di Cavalletto d'Ocre – AMBITO “O\_C”;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 30/10/2012 è stato adottato il Piano di Ricostruzione della frazione di San Panfilo d'Ocre – AMBITO “O\_SP”;
- con il Decreto Sindacale n. 10 del 02/11/2012, pubblicato nell'albo pretorio e sul sito, è stato adottato il Piano di Ricostruzione della frazione di San Panfilo d'Ocre – AMBITO “O\_SP”;
- la procedura formativa di detto Piano di Ricostruzione si è concretizzata nel periodo di vigenza della Legge n. 77/2009 e del DCD n. 3/2010, che prevedeva la possibilità di approvare Piani di Ricostruzione i cui contenuti potevano essere progettualmente approfonditi attraverso Programmi Integrati da approvare anche con ricorso a specifici Accordi di Programma (art. 8 bis e ter L.R. 18/1983) e l'entrata in vigore della legge 7 agosto 2012 n. 134 che, invece, ai sensi e per gli effetti dell'art. 67 quinquies, ha offerto ai Comuni la possibilità di approvare i Piani di Ricostruzione con natura strategica o Piani di Ricostruzione con contenuti urbanistici;

**PRESO ATTO** i Comuni possono quindi predisporre Piani di Ricostruzione con natura esclusivamente strategica, qualora siano conformi ai vigenti strumenti comunali di pianificazione oppure piani aventi valenza urbanistica qualora introducano modifiche cartografiche e/o normative ai richiamati strumenti urbanistici;

**RICHIAMATI** i seguenti atti e riassunto come segue l'iter di adozione del Piano di Ricostruzione degli Ambiti individuati ai sensi dell'art. 6 del DCD n. 3 del 09/03/2010:

- è stato redatto l'atto di Perimetrazione ai sensi dell'art. 3, comma 1;
- in data 10/05/2011 è stata sottoscritta l'intesa tra Comune di Ocre e il Commissario Delegato

per la Ricostruzione e il Presidente della Provincia, inerente la perimetrazione dei centri storici ai sensi dell'art. 3, comma 2;

- con il Decreto Sindacale n. 1 in data 30/06/2011 è stata approvata la Perimetrazione dei centri storici ai sensi dell'art. 3, comma 1 e 2 del DCD n. 3/2010;
- con il Decreto Sindacale n. 2 del 22/11/2011, pubblicato nell'albo pretorio e sul sito, è stata approvata la *“Definizione degli ambiti da assoggettare a piano di ricostruzione e invito alla costituzione dei consorzi obbligatori”*;
- con il Decreto Sindacale n. 3 del 16/12/2011, pubblicato nell'albo pretorio e sul sito, è stato approvato l'Avviso per la presentazione di proposte di intervento per gli immobili ricompresi in aggregati edilizi;
- con il Decreto Sindacale n. 4 del 20/03/2012, pubblicato nell'albo pretorio e sul sito, è stata approvata l'ammissibilità delle proposte di intervento per l'ambito di San Felice d'Ocre – Ambito O\_SF e la rimodulazione degli aggregati SF 16 e SF 17;
- con il Decreto Sindacale n. 5 del 22/05/2012, pubblicato nell'albo pretorio e sul sito, è stata approvata l'ammissibilità delle proposte di intervento per gli ambiti di San Martino d'Ocre – Ambito O\_SM e Valle-Cavalletto d'Ocre – Ambito O\_C e O\_V e la rimodulazione degli aggregati;
- con il Decreto Sindacale n. 6 del 09/06/2012, pubblicato nell'albo pretorio e sul sito, è stato adottato il Piano di Ricostruzione della frazione di San Martino d'Ocre – AMBITO “O\_SM”;
- con il Decreto Sindacale n. 7 del 26/06/2012, pubblicato nell'albo pretorio e sul sito, è stato adottato il Piano di Ricostruzione della frazione di San Felice d'Ocre – AMBITO “O\_SF”;
- con il Decreto Sindacale n. 8 del 20/07/2012, pubblicato nell'albo pretorio e sul sito, è stato adottato il Piano di Ricostruzione delle frazioni di Valle d'Ocre – AMBITO “O\_V” e di Cavalletto d'Ocre – AMBITO “O\_C”;
- con il Decreto Sindacale n. 10 del 02/11/2012, pubblicato nell'albo pretorio e sul sito, è stato adottato il Piano di Ricostruzione della frazione di San Panfilo d'Ocre – AMBITO “O\_SP”;

**RICHIAMATI** inoltre i seguenti atti e riassunto come segue l'iter successivo all'adozione del Piano di Ricostruzione, ai sensi dell'art. 6 del DCD n. 3 del 09/03/2010:

- ❖ con il Decreto Sindacale n. 11 del 28/05/2013, pubblicato nell'albo pretorio e sul sito, è stato preso atto dei pareri tecnici sulle osservazioni ai piani di ricostruzione dei centri storici del Comune di Ocre, Ambiti: San Martino, San Panfilo, San Felice, Valle, Cavalletto;
- ❖ con nota n. 2143 del 28/05/2013, pubblicata sul sito, è stata indetta e convocata una Conferenza dei Servizi per il giorno 21/06/2013 presso il Comune di Ocre per l'acquisizione dei pareri, nulla osta ed altri atti di assenso comunque denominati, previsti dalle leggi vigenti, per la tutela degli interessi pubblici curati da altre autorità, relativi ai Piani di Ricostruzione del Comune di Ocre;
- ❖ con determina n. 1 del 30/05/2013, pubblicata nell'albo pretorio e sul sito, il Responsabile del Servizio Tecnico è pervenuto alla determinazione di **di escludere dall'assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS)** i Piani di Ricostruzione dei centri storici di Ocre - Ambiti: San Martino (O\_SM), San Felice (O\_SF), Valle (O\_V), Cavalletto (O\_C) e San Panfilo (O\_SP), in quanto - così come indicato nei Rapporti Preliminari trasmessi dal Comune di Ocre, tenuto conto dei pareri espressi dalle “ACA” coinvolte nel processo ed in considerazione: a) della tipologia e della dimensione degli interventi previsti; b) delle variazioni prodotte non significative rispetto alle trasformazioni a fini insediativi già ammesse negli ambiti in esame dalle attuali destinazioni urbanistiche; c) dell'assenza di vincoli, rischi e problemi ambientali - gli stessi non determinano impatti ambientali significativi sul territorio di riferimento;
- ❖ in data 21/06/2013 presso la sede comunale, si è tenuta con gli enti interessati, la conferenza di servizi di cui all'art. 6 comma 5 del DCD n. 3 del 09/03/2010, della quale è stato redatto apposito “Verbale della Conferenza dei Servizi”;

### **RILEVATO CHE:**

- ✓ i Piani di Ricostruzione proposti determinano variazione dello strumento urbanistico comunale limitatamente alle Norme Tecniche di Attuazione ed alla destinazione di alcune aree soggette ad esproprio per pubblica utilità non comportante aumento del carico urbanistico e pertanto per l'attuazione degli interventi previsti dai piani di ricostruzione si rende necessario il raggiungimento della coerenza urbanistica perseguibile mediante il ricorso alla disciplina dell'Accordo di Programma di cui agli articoli 8 bis e 8 ter della Legge Regionale n. 18/1983 nel testo vigente, da ratificarsi con apposita deliberazione di Consiglio Comunale;
- ✓ a tal fine il Comune di Ocre con le deliberazioni di Giunta Comunale, di seguito elencate, ha promosso l'Accordo di Programma inerente i piani di ricostruzione riguardanti i nuclei storici presenti nel territorio comunale:
  - Giunta Comunale del 15/05/2012 n. 31 inerente <<Promozione di accordo di programma ai sensi dell'art. 8-bis della Legge regionale 12 aprile 1983 n. 18 nel testo vigente per l'approvazione del programma di interventi previsti dal Piano di Ricostruzione Ocre, Ambito: San Martino>>;
  - Giunta Comunale del 19/06/2012 n. 34 inerente <<Promozione di accordo di programma ai sensi dell'art. 8bis della Legge regionale 12 aprile 1983 n. 18 nel testo vigente per l'approvazione del programma di interventi previsti dal Piano di Ricostruzione Ocre, Ambito: San Felice>>;
  - Giunta Comunale del 10/07/2012 n. 36 inerente <<Promozione di accordo di programma ai sensi dell'art. 8bis della Legge Regionale 12 aprile 1983 n. 18 nel testo vigente per l'approvazione del programma di interventi previsti dal Piano di Ricostruzione Ocre, Ambiti: Valle e Cavalletto>>;
  - Giunta Comunale del 09/10/2012 n. 60 inerente <<Promozione di accordo di programma ai sensi dell'art. 8-bis della Legge regionale 12 aprile 1983 n. 18 nel testo vigente per l'approvazione del programma di interventi previsti dal Piano di Ricostruzione Ocre, Ambito: San Panfilo>>.
- ✓ il Comune, in conformità al disposto di cui al comma 3 dell'art. 8 bis della L.R. 12/04/1983, n. 18 e s.m.i., con la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 04/03/2014 avente ad oggetto <<Piani di Ricostruzione dei centri storici del Comune di Ocre - Ambiti: San Martino (O\_SM), San Felice (O\_SF), Valle (O\_V), Cavalletto (O\_C) e San Panfilo (O\_SP). Art. 14bis L. 77/2009, art. 6 DCDR n. 3/2010, art. 67 quinquies L. 134/2012, artt. 8, 8bis e 8ter L.R. 18/83 – Approvazione schema Accordo di Programma.>> ha dato mandato al Sindaco di procedere a tutti gli atti necessari per il perfezionamento dello stesso;
- ✓ in data 08/04/2014 con nota n. 936 il Comune di Ocre ha convocato per il giorno 16/04/2014, differita in seguito al giorno 17/04/2014 una specifica Conferenza dei Servizi con la Provincia dell'Aquila;
- ✓ il Comune ha provveduto ad apportare le modifiche non sostanziali agli elaborati del Piano di Ricostruzione indicate dalla Provincia durante la riunione di Conferenza dei Servizi del giorno\_05/12/2013\_e riportate nel verbale, al fine di procedere alla sottoscrizione dell'accordo di programma (art. 34 del D.L.gs. n. 267/2000);
- ✓ nel corso della Conferenza dei Servizi del 17/04/2014 si è verificata la sussistenza dei presupposti per la sottoscrizione dell'accordo stesso ai sensi dell'art. 34 del D.L.gs. n. 267 del 18/08/2000;
- ✓ in data 17/04/2014 il Dirigente della Provincia di L'Aquila – Settore Ambiente e Urbanistica – Servizio Urbanistico, ha asseverato, ai soli fini urbanistici ed ai sensi dell'art. 67 quinquies della Legge 07/08/2012 n. 134, che il Piano di Ricostruzione dei Centri Storici delle Frazioni di Ocre, Ambito: San Martino (O\_SM), San Felice (O\_SF), Valle (O\_V), Cavalletto (O\_C) e San Panfilo (O\_SP) costituisce lo strumento urbanistico di riferimento per l'ambito all'interno della perimetrazione approvata in data 10/05/2011, ai sensi dell'art. 2 D.C.R. n. 3/10 e che, per quanto sopra, il suddetto Piano di Ricostruzione, ai sensi e per gli effetti del citato art. 67 quinquies, potrà essere approvato mediante la sottoscrizione di uno specifico Accordo di Programma, di cui all'art. 34 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 come statuito dal richiamato art. 67/V, Legge n. 134/2012;

- ✓ in data 17/04/2014 è stato siglato fra il Presidente della Provincia di l'Aquila ed il Sindaco del Comune di Ocre, **l'Accordo di Programma** inerente il “**Piano di Ricostruzione del Comune di OCRE** – Art. 14bis L. 77/2009 – Art. 97quiquies L. 34/2002 – **Attuazione degli interventi urbanistici edilizi**” allegato, in copia, alla presente come parte integrante e sostanziale;

**ACQUISITO** il parere del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. 267/2000;

**RITENUTO** quindi poter procedere alla ratifica dell'Accordo di Programma in oggetto;

con voti favorevoli 6

astenuiti 3 (*il gruppo di minoranza in quanto non condivide alcune scelte del Piano di Ricostruzione*)

### **D E L I B E R A**

***di prendere atto e ratificare*** l'accordo di programma siglato fra il Presidente della Provincia di l'Aquila ed il Sindaco del Comune di Ocre, inerente il “**Piano di Ricostruzione del Comune di OCRE** – Art. 14bis L. 77/2009 – Art. 97quiquies L. 34/2002 – **Attuazione degli interventi urbanistici edilizi**” allegato, in copia, alla presente come parte integrante e sostanziale.

Inoltre con voti favorevoli 6

astenuiti 3

### **D E L I B E R A**

***di dichiarare*** al presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.L.gs. 18/08/2000 n. 267 nel testo in vigore.

LETTO ED APPROVATO, IL PRESENTE VERBALE VIENE COME APPRESSO SOTTOSCRITTO

**IL PRESIDENTE**  
**F.to Ing. Fausto FRACASSI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dott.ssa Giovanna GUALTIERI**

---

VISTO, si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. L.gs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica della proposta del presente provvedimento.

Li 29/04/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

( ) F.to Dott.ssa Giovanna Gualtieri

( x ) F.to Ing. Fausto Pancella

( ) F.to Rag. Carlo Dante

---

VISTO, si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della proposta del presente provvedimento.

Li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

( ) F.to Rag. Carlo Dante

---

**Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,**

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione:

[x] è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 08/05/2014 per rimanervi quindici giorni consecutivi ex art. 124, 1° comma, del D.L.gs. n. 267/2000;

Dalla Residenza Comunale, li 08/05/2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Dott.ssa Giovanna Gualtieri**

---

**Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,**

**A T T E S T A**

**Che la presente deliberazione :**

[x] è divenuta esecutiva il giorno 29/04/2014 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.L.gs. n. 267/2000);

Dalla Residenza Comunale li 08/05/2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Dott.ssa Giovanna Gualtieri**

[ ] è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.L.gs. n. 267/2000);

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Dott.ssa Giovanna Gualtieri**

=====  
**Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.**

Ocre , \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**(Dott.ssa Giovanna Gualtieri)**