

COMUNE DI OCRE

Provincia di L'Aquila

PIANO DI RICOSTRUZIONE

ex art. 14, comma 5 bis, Legge 77-2009

Ambito: **SAN MARTINO**

AMMISSIBILITÀ DELLE PROPOSTE D'INTERVENTO

data ai sensi dell'art. 6 comma 3 del Decreto n. 3 del 09/03/2010



Comune di OCRE - Area terza - urbanistica

UFFICIO TECNICO

UFFICIO SISMA

Supporto al R.U.P:

S.A.D Ascoli Piceno – Università di Camerino

Il resp. Scientifico: prof. arch. Marco d'Annunziis

Handwritten signature of Marco d'Annunziis.

Il sindaco

Fausto Fracassi

RELAZIONE TECNICA

Sommario

PREMESSA	3
1. INDIVIDUAZIONE AGGREGATI.....	4
2. LE PROPOSTE D’INTERVENTO	4
3. ANALISI E VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE.....	5
3.a - Aggregato SM13	5
3.b - Aggregato SM16	5

Premessa

La presente Relazione Tecnica è data a commento della “VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE D’INTERVENTO” pervenute al Comune di Ocre (Provincia di L’Aquila) per la Frazione di San Martino, corrispondente ad un ambito già individuato nei modi di Legge, a seguito di apposito avviso pubblico del 16.12.2011.

Il Decreto n. 3 del 09/03/2010 che regola la redazione dei PIANI DI RICOSTRUZIONE prevede infatti che ad un certo punto della procedura del PIANO, dettata dall’articolo 6 del Decreto stesso, i proprietari e/o aventi titolo siano chiamati a presentare eventuali proposte d’intervento per il recupero dei propri edifici, al fine di consentire una predisposizione partecipata e condivisa dei PIANI DI RICOSTRUZIONE.

Tale scadenza era stata fissata dal Comune di Ocre per l’ambito corrispondente alla Frazione di San Martino per il 15.01.2012.

Entro tale data sono pervenute n. 2 PROPOSTE D’INTERVENTO per tutta la Frazione.

La presente Relazione Tecnica da conto delle stesse ed entra nel merito delle proposte d’intervento verificandone l’ammissibilità ed esprimendone le conseguenti considerazioni in modo tale che il Sindaco possa effettuare la prescritta valutazione e conseguentemente predisporre i Piani di Ricostruzione ed i relativi Piani Finanziari da sottoporre al procedimento per il raggiungimento dell’Intesa Inter-istituzionale.

1. Individuazione aggregati

Sulla base di appositi studi e valutazioni il centro abitato di San Martino nel Comune di Ocre è stato inizialmente suddiviso in n. 17 Aggregati Edilizi Obbligatorii opportunamente pubblicati assieme ai relativi elenchi degli aventi titolo.

Tale iniziativa di tipo amministrativo ha avuto lo scopo di individuare con certezza gli aventi titolo al fine di corretto coinvolgimento dei soggetti interessati fin dall'inizio del processo formativo del P.d.R.

A seguito di tale avviso sono stati proposti nei termini ed in seguito accertata la costituzione di n.15 consorzi costituiti e n. 2 consorzi non costituiti con motivazioni diverse.

2. Le Proposte d'Intervento

Successivamente alla definizione degli Aggregati obbligatori, il Comune di Ocre con provvedimento in data 22.11.2011 ha richiesto ai cittadini proprietari degli immobili di presentare proposte di intervento per i propri immobili (secondo quanto previsto dagli articoli 4 e 5 dell'OPCM n. 3820 del 12/11/2009).

Come si diceva, a seguito del suddetto avviso sono pervenute n° 16 proposte di intervento relative agli Aggregati *SM1-SM2-SM3-SM4-SM5-SM6-SM7-SM8-SM9-SM10-SM11-SM12-SM13-SM15-SM16-SM17* opportunamente individuate nella tavola O_SM_B5.a. Tali aggregati mantengono la costituzione degli aggregati obbligatori definiti e per la ricostruzione seguiranno le indicazioni fornite dall'Ente, soggetto della ricostruzione.

3. Analisi e valutazione delle Proposte

Di seguito, dopo una preliminare e sintetica descrizione delle proposte pervenute, si esprimono le considerazioni in merito alla loro accoglibilità, ulteriormente riportate nella tavola O.SM_ B5.b. In considerazione di quanto precedentemente illustrato la valutazione si rende necessaria solo per le due proposte che prevedono variazioni rispetto agli elaborati pubblicati e che riguardano gli aggregati *SM13-SM16*.

3.a - Aggregato SM13

Due proprietari del suddetto aggregato, i proprietari delle particelle 535 – 536 hanno già avviato proposte di demolizione e la stessa è stata accettata dal tecnico. La proposta di demolizione pertanto risulta accoglibile.

3.b - Aggregato SM16

L'aggregato, essendo costituito da una sola particella e appartenente ad un unico proprietario non necessita di costituirsi in consorzio aggregato, pertanto la proposta di non costituirsi in consorzio obbligatorio risulta accoglibile.

4. Analisi e valutazione delle Proposte

Conseguentemente alle considerazioni sopra esposte si è elaborata una ulteriore tavola O.SM_B5.c nella quale è stata effettuata una nuova individuazione degli aggregati edilizi, come dalle stesse derivanti. Si ritiene che tale rimodulazione degli aggregati debba di nuovo essere sottoposta alle procedure di trasparenza mediante opportuna pubblicazione degli elaborati e dei nuovi elenchi degli aventi titolo come derivanti dalla nuova articolazione degli stessi aggregati.