

commissario del consorzio obbligatorio, nei limiti di quanto previsto e finanziato dalle vigenti norme in materia di riparazione e ricostruzione danni sismici;

*Di trasmettere* il seguente Provvedimento al signor Luigi Amadesi come sopra identificato;

## DISPONE

*di pubblicare* gli atti suddetti sull'Albo Pretorio e sul sito Internet istituzionale del Comune di Ocre.

Contro il presente decreto sono ammissibili:

- Ricorso al TAR della Regione, entro 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

  
**IL SINDACO**  
Ing. Fausto Fracassi  




# COMUNE DI OCRE

(Provincia di L'Aquila)

Cap. 67040  
C.F. 8002850669  
P.I. 00212170666

Via del Municipio n. 1  
E - mail: [info@comunediocre.it](mailto:info@comunediocre.it)  
Codice IBAN: IT 05 W 08327 03603 000000008581

Tel. 0862 751413  
Fax. 0862 751722  
c.c.p. n. 12133674

**Emergenza sisma – Ufficio del Sindaco**

## DECRETO SINDACALE N. 2 DEL 12/09/2017

### COMMISSARIAMENTO AGGREGATI EDILIZI SP3 – SP15 E SP19

*Interventi urgenti diretti a fronteggiare gli eventi sismici verificatisi nel Comune di Ocre il 6 aprile 2009*  
**NOMINA DEL COMMISSARIO DELEGATO**

## IL SINDACO

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3 del 16 Aprile 2009 recante l'elenco dei comuni interessati dagli eventi sismici del 6 Aprile 2009, tra i quali è compreso il Comune di Ocre;

**VISTO** il decreto legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009 n. 77, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella Regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 e ulteriori interventi urgenti di protezione civile";

**VISTE** le Ordinanze del Presidente del Consiglio OPCM 3820/2009 e 3832/2009 e s.m.i, relative ad ulteriori interventi urgenti diretti fronteggiare gli eventi sismici verificatisi nella regione Abruzzo il giorno 6 Aprile 2009 e altre disposizioni di protezione civile;

**VISTI** i Decreti del Commissario Delegato per la Ricostruzione, Presidente della Regione Abruzzo n. 3/2010 e n. 12/2010);

**CONSIDERATO** l'obbligo posto in capo al Comune dall'OPCM n. 3820 del 12/11/2009, pubblicata sulla G.U. n. 269 del 18/11/2009, modificata dall'OPCM n. 3832 del 22/12/2009 pubblicata sulla G.U. n. 299 del 24/12/2009, di individuare gli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione in consorzi obbligatori;

**DATO ATTO** che con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale dell'Aquila n. 27 del 28/05/2014, pubblicato sul BURA n. 25 Ordinario del 25/06/2014, è stato approvato all'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.L.gs. 18 agosto 2000 n. 267 e degli artt. 8-bis e 8-ter della Legge Regionale Abruzzo 12 aprile 1983 n. 18 e s.m.i. inerente il "Piano di

Ricostruzione del Comune di Ocre” ai sensi dell’art. 14 della Legge n. 77/2009 – Attuazione degli interventi urbanistici ed edilizi;

**RILEVATO** che negli elaborati del citato “Piano di Ricostruzione del Comune di Ocre” sono stati evidenziati gli aggregati edilizi i cui proprietari degli immobili avrebbero dovuto costituire apposito Consorzio Obbligatorio o nominando un Procuratore Speciale;

**VISTO** il Decreto n. 12 del Commissario delegato per la Ricostruzione, Presidente della Regione Abruzzo, ad oggetto “Disposizioni regolamentari per la costituzione dei consorzi obbligatori ai sensi dell’Art.7 dell’OPCM 3820 del 12 Novembre 2009 e s.m.i.”, pubblicato sul sito istituzionale della Regione Abruzzo il 03/06/2010, che all’art. 3, comma 2, dispone:” *L’atto costitutivo del consorzio deve essere sottoscritto, nel termine di venti giorni per i Comuni, elevato a trenta per il Comune dell’Aquila, dalla pubblicazione sull’Albo Pretorio del Comune competente dell’elenco degli aggregati, nel cui ambito è compreso quello del consorzio stesso, ai sensi dell’Art.7, comma 3 bis dell’OPCM n°3820 del 12 Novembre 2009 e s.m.i.*”;

**CONSIDERATO** che a termine del comma 13 dell’art. 7 dell’OPCM 3820/2009 e s.m.i. e dell’art. 12 del DCD 12/2010 il comune ha l’obbligo di sostituirsi ai proprietari inadempienti al fine di procedere con interventi unitari di rafforzamento o miglioramento sismico per la ricostruzione o riparazione delle parti comuni dei singoli aggregati;

**EVIDENZIATO** che per gli aggregati edilizi SP3, SP15 e SP19 i proprietari risultano inadempienti ai fini della costituzione del Consorzio Obbligatorio o nominando un Procuratore Speciale;

**VISTO** l’avviso prot. n. 2184/VI/11 del 09/08/2017 pubblicato all’Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Ocre in data 10/08/2017, inerente “Avviso nomina commissari Aggregati Edilizi”;

**RILEVATO** che entro il termine concesso sono pervenute le istanze dei seguenti soggetto interessati:

- 1) Amadesi Luigi, via Marsicana n. 5 – 67040 Ocre (AQ);
- 2) Avv. Marco Colantoni, via dei Valloni n. 2 – 67040 Ocre(AQ);
- 3) Giorgio Lopardi, c/o Studio legale Lopardi via Beata Antonia n. 14 – 67100 L’Aquila (AQ);
- 4) Avv. Marco Equizi, via Venezuele n. 2 – 67100 L’Aquila (AQ);

**CONSIDERATO** che a norma dell’Art.12 del Decreto n.12 del Commissario Delegato per la Ricostruzione, Presidente della Regione Abruzzo, il Comune competente si sostituisce ai proprietari inadempienti mediante la nomina del commissario e l’occupazione temporanea degli immobili a titolo gratuito ai soli fini della realizzazione delle finalità del consorzio obbligatorio. Il commissario agisce in sostituzione del consorzio nello svolgimento di tutte le attività, anche preparatorie, connesse e strumentali, volte alla completa realizzazione degli interventi;

**PRESO ATTO** che ai sensi dell’art. 7, comma 14 dell’OPCM n. 3820 del 12 Novembre 2009 e s.m.i. per il compenso spettante al commissario si applica l’art. 8, comma 2 dell’OPCM n. 3803 del 15 Agosto 2009 “Ulteriori interventi urgenti diretti a fronteggiare gli eventi sismici verificatisi nella Regione Abruzzo il giorno 6 Aprile 2009 e altre disposizioni di protezione civile”;

**CONSIDERATO** che necessita far fronte alle attività relative agli impegni per gli interventi emergenziali, di procedere con ogni possibile urgenza ad interventi unitari di rafforzamento o miglioramento sismico degli aggregati edilizi, finalizzati alla riqualificazione dell’abitato e garantire un’armonica ricostruzione del tessuto urbano abitativo e produttivo e di assistenza alla

popolazione in applicazione alle ordinanze del Presidente del Consiglio e dei Decreti del Commissario Delegato, Presidente Regione Abruzzo;

## DECRETA

ai sensi e per gli effetti dell’art. 12 del Decreto 12 del Commissario Delegato per la Ricostruzione, Presidente della Regione Abruzzo di nominare Commissario per gli aggregati edilizi individuati con la sigla **SP3, SP15 e SP19**, cui non è seguita la costituzione del consorzio obbligatorio o la sottoscrizione della procura speciale, il signor Luigi Amadesi, nato a Roma il 21/01/1980 e residente a Ocre (AQ), frazione San Panfilo in via marsicana n. 5 - C.F.: MDS LGU 80A21 H501R

**alle seguenti, vincolanti, norme e condizioni:**

- 1) **il compiti del Commissario**, si estendono a tutte le attività preparatorie, connesse e strumentali alla completa realizzazione degli interventi come disciplinati dalle richiamate OPCM e DCD emessi e/o che, per la specifica materia, verranno successivamente emanati; a titolo semplificativo e non esaustivo essi comportano: contatti e rapporti di formazione e informazione con i singoli proprietari costituenti l’aggregato; l’individuazione del progettista, del direttore dei lavori e del responsabile della sicurezza delle parti comuni dell’aggregato e/o coordinatore dei singoli progettisti, presentazione della richiesta di contributo, individuazione dell’impresa appaltatrice, gestione e rendicontazione dei lavori e delle spese;
- 2) **il commissario** altresì predispone ed attua tutti i provvedimenti, urgenti ed indifferibili, nel rispetto dei principi generali dell’ordinamento art. 54 D.L.gs. n. 267/2000 e art. 2 D.M. Interno 08/08/2008 al fine di pervenire alla occupazione temporanea degli immobili oggetto dell’aggregato;
- 3) **il compenso** spettante al Commissario, per ogni singolo aggregato, rientra nelle disposizioni dell’art. 8, comma 2, dell’OPCM n. 3803/2009 (comma 14 art.7 OPCM 3820/2009) e successive modifiche ed integrazioni, senza ulteriori oneri a carico dell’Amministrazione comunale;
- 4) **per la realizzazione** degli interventi da porre in essere, al fine di procedere con la massima urgenza agli interventi unitari di rafforzamento o miglioramento sismico per la ricostruzione o riparazione delle parti comuni degli aggregati per i quali viene esercitato il potere sostitutivo del comune, il Commissario è tenuto al rispetto oltre che delle richiamate OPCM e DCD e normative di legge vigenti, anche delle disposizioni, direttive ed indirizzi emanati e/o emanandi dall’Amministrazione comunale;
- 5) **nel caso in cui** l’Amministrazione comunale ravvisi inadempienze e/o omissioni da parte del Commissario, ovvero ritardi nei tempi previsti per il raggiungimento degli obiettivi, previa formale diffida ad adempiere, il Sindaco con proprio autonomo provvedimento ha facoltà di procedere alla revoca della presente nomina;
- 6) **nel caso della anticipata** interruzione della presente nomina, per revoca, dimissioni e/o altra causa il compenso spettante al Commissario sarà valutato in rapporto proporzionale all’avanzamento di ogni singolo aggregato, nei modi e nei termini come sopra richiamati e liquidati nella misura del 70% (settanta per cento) per tener conto delle prevalenti operazioni di misura, senza nessun ulteriore onore e/o penale.

**Di dare atto** che l’atto dell’ accettazione dell’incarico da sottoscrivere entro dieci giorni dalla data del presente Decreto conterrà l’ accettazione da parte dell’incaricato del compenso per le funzioni di