



COMUNE DI OCRE

(Provincia di L'Aquila)

Cap. 67040
C.F. 8002850669
P.I. 00212170666

Via del Municipio n. 1
E - mail: info@comunediocre.it
Codice IBAN: IT 05 W 08327 03603 000000008581

Tel. 0862 751413
Fax. 0862 751722
c.c.p. n. 12133674

Emergenza sisma – Ufficio del Sindaco

DECRETO SINDACALE N. 04 del 20 marzo 2012

*Ammissibilità delle proposte di intervento.
Ambito: SAN FELICE
Rimodulazione Aggregati SF.16 e SF.17*

IL SINDACO

VISTO il proprio **Decreto n. 01/2011**, con il quale, previa intesa con il Commissario Delegato per la ricostruzione - Presidente della Regione Abruzzo, con il Presidente della Provincia dell'Aquila ed il Sindaco, a termine dell'art. 2 del DCD n. 3/2010, e ai fini della predisposizione dei Piani di Ricostruzione di cui all'art. 14, comma 5, del D.L. n. 39 del 28 aprile 2009, è stata approvata la perimetrazione delle parti di territorio comunale considerate centri storici del Comune di Ocre;

VISTO il proprio **Decreto n. 02/2011**, con il quale, a termine dell'art. 6 comma 1 del Decreto n. 3 del Commissario Delegato – Presidente della Regione Abruzzo- è stato disposto:

- *di approvare e proporre*, a termine dell'art. 6 comma 1 del Decreto n. 3 del Commissario Delegato – Presidente della Regione Abruzzo, gli ambiti da assoggettare a Piano di Ricostruzione,
- *di approvare* l'individuazione dell'elenco degli aggregati obbligatori e delle eventuali partizioni, individuati dall'amministrazione comunale, la cui pubblicazione, a termine dell'art. 7 comma 10 dell'OPCM 3820/09 e ss.mm.ii., varrà quale invito ai proprietari ed ai titolari di diritto reale delle unità immobiliari degli edifici interessati, a costituirsi in consorzio obbligatorio;
- *di disporre la pubblicazione*, sull'albo pretorio e sul sito internet istituzionale di questo Comune, ai sensi del comma 1, art. 6 del Decreto n. 3/2010, degli ambiti da assoggettare a piano di ricostruzione;

VISTO il proprio **Decreto n. 03/2011**, con il quale è stato disposto:

- *di approvare l'avviso*, riportato come allegato A), da pubblicare per le finalità ed ai sensi degli art. 4 e 5 del decreto 9 marzo 2009, n. 3 del Commissario Delegato, Presidente della Regione Abruzzo;
- *di pubblicare* a termine dell'art. 6, comma 2 del decreto 9 marzo 2009, n. 3 del Commissario Delegato, Presidente della Regione Abruzzo, fatto salvo quanto previsto dall'art. 8, l'avviso pubblico, riportato come allegato A) con il quale richiede ai proprietari interessati, singolarmente o in forma associata, di presentare le proposte di intervento per i propri immobili;
- *di adottare* la «scheda proposta d'intervento», allegato B), reperibile sul sito www.comune.ocre.it, su cui vanno redatte le proposte di intervento;
- *di stabilire* che il termine di scadenza per la presentazione delle proposte di intervento decorre:
 - per gli aggregati classificati nelle verifiche di agibilità con categoria B), C) e E), e ove sono eventualmente ricompresi anche esiti classificati con categorie A), dalla data della pubblicazione dell'avviso pubblico;
 - per gli aggregati la cui classificazione di agibilità è in corso da parte della Struttura per la Gestione dell'Emergenza (SGE), con la pubblicazione, a cura del Comune di Ocre, nell'albo pretorio e sul sito internet istituzionale della verifica di agibilità;
- *di stabilire* che la consegna della «scheda proposta d'intervento» va presentata al Comune in due copie cartacee più cd con scheda excel e allegati;
- *di pubblicare* sull'albo pretorio e sul sito internet istituzionale www.comune.Ocre.aq.it di questo Comune, il decreto sindacale, l'avviso pubblico, riportato come allegato A), e la scheda «scheda proposta d'intervento», riportata come allegato B), che ne costituiscono parte integrante e sostanziale ;
- *di dare atto* che con l'acquisizione delle proposte nei termini previsti dal decreto, verificata l'ammissibilità delle stesse, il Sindaco effettuerà la valutazione e predisporrà le proposte di piani di ricostruzione, e i relativi piani finanziari, ai fini dell'attivazione del procedimento di cui ai commi da 4 a 9 del decreto 9 marzo 2010 n. 3 pubblicato nel B.U. Abruzzo il 26 marzo 2010, n. 6 straordinario.

VISTA l'OPCM n. 3779 in data 09.07.2009 e ss.mm.ii., con la quale viene disciplinata la procedura per concessione di contributi ai proprietari di abitazioni valutate inagibili di tipo "B" e "C";

VISTA l'OPCM n. 3790 in data 09.09.2009 e ss.mm.ii., con la quale viene disciplinata la procedura per concessione di contributi ai proprietari di abitazioni valutate inagibili e distrutte con esito "E";

VISTA l'OPCM n. 3820/2009 e ss.mm.ii., con la quale viene disciplinata la procedura per la riparazione e ricostruzione degli aggregati edilizi a mezzo dei consorzi tra i singoli proprietari;

VISTI i Decreti n. 3 e n. 12 del 2010 del commissario Delegato – Presidente della Regione Abruzzo;

ESAMINATA la documentazione relativa alla fase di valutazione delle proposte pervenute relativamente all'ambito di San Felice, trasmessa dal Responsabile Scientifico della S.A.D. Ascoli Piceno – Università di Camerino –, Prof. Arch. Marco D'Annuntis, in data 20/03/2012 prot. n. 974, costituita da:

- **Relazione Tecnica**
- **B5:**
 - B5a_ Individuazione delle proposte pervenute*
 - B5b_ Valutazione di ammissibilità delle proposte pervenute*
 - B5c_ Rimodulazione degli aggregati obbligatori*
- **O.SF.18:** *Aggregato obbligatorio SF_16 ed elenchi degli aventi titolo (rimodulazione)*
- **O.SF.19:** *Aggregato obbligatorio SF_17 ed elenchi degli aventi Titolo (rimodulazione)*

RITENUTO di procedere in merito.

D E C R E T A

1. **di approvare** la rimodulazione degli Aggregati obbligatori SF_16 e SF_17 così come individuati negli elaborati denominati O.SF.18: *Aggregato obbligatorio SF_16 ed elenchi degli aventi titolo (rimodulazione)* e O.SF.19: *Aggregato obbligatorio SF_17 ed elenchi degli aventi titolo (rimodulazione)*, allegati al presente decreto;
2. **di pubblicare** sull'albo pretorio e sul sito internet istituzionale www.comune.Ocre.aq.it di questo Comune, il decreto sindacale, e la documentazione relativa alla fase di valutazione delle proposte pervenute relativamente all'ambito di San Felice:
 - **Relazione**
 - **B5:**
 - B5a_ Individuazione delle proposte pervenute*
 - B5b_ Valutazione di ammissibilità delle proposte pervenute*
 - B5c_ Rimodulazione degli aggregati obbligatori*
 - **O.SF.18:** *Aggregato obbligatorio SF_16 ed elenchi degli aventi titolo (rimodulazione)*
 - **O.SF.19:** *Aggregato obbligatorio SF_17 ed elenchi degli aventi Titolo (rimodulazione)*

riportata come Allegato 1); Relazione tecnica e Allegato 2): Tavola B5a, Tavola B5b, Tavola B5c, Tavola O.SF.18, Tavola O.SF.19, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

IL SINDACO
Ing. Gausto Fracassi

