

## ELENCO ELABORATI

### A \_ RELAZIONI

#### A1 Relazione Illustrativa

- A1.a Identificazione territoriale
  - A1.a1 Il sistema territoriale
  - A1.a2 Il territorio comunale
  - A1.a3 Il centro storico di San Martino
- A1.b La storia
- A1.c I valori storico-culturali
- A1.d Emergenze architettoniche San Martino
- A1.e Ambiente e paesaggio
- A1.f Il sistema edilizio urbano

#### A2 Inquadramento territoriale e urbanistico

- A2.a Gli strumenti di pianificazione urbanistica, PRG vigente
- A2.b Stralcio dal Piano Paesistico Regionale, PRP vigente
- A2.c Carte tematiche nuovo Piano Paesistico Regionale, Carta dei Valori
- A2.d Carte tematiche nuovo Piano Paesistico Regionale, Carta dei Vincoli
- A2.e Carta del rischio e del pericolo\_PA1
- A2.f Carta geomorfologica

### B \_ PERIMETRAZIONE E AMBITI

#### B1 Perimetrazione

#### B2 Individuazione ambiti di P.d.R.

#### B3 Identificazione Ambito O\_C

#### B4 Individuazione e pubblicazione aggregati obbligatori

- B4.a Planimetria con individuazione e definizione degli Aggregati obbligatori
- B4.b Relazione sugli aggregati edilizi obbligatori

#### B5 Sintesi delle proposte di intervento private o a cura del Comune

- B5.a Proposte d'intervento presentate
- B5.b Valutazione proposte d'intervento presentate
- B5.c Aggregati definitivi
- B5.d Valutazione proposte d'intervento\_tabella

#### B6 Individuazione delle proposte di intervento e valutazione

- B6.a1 Scheda aggregato 1C elementi quantitativi
- B6.a2 Scheda aggregato 1C documentazione fotografica
- B6.b1 Scheda aggregato 2C elementi quantitativi
- B6.b2 Scheda aggregato 2C documentazione fotografica
- B6.c1 Scheda aggregato 3C elementi quantitativi
- B6.c2 Scheda aggregato 3C documentazione fotografica
- B6.d1 Scheda aggregato 4C elementi quantitativi
- B6.d2 Scheda aggregato 4C documentazione fotografica
- B6.e1 Scheda aggregato 5C elementi quantitativi
- B6.e2 Scheda aggregato 5C documentazione fotografica
- B6.f1 Scheda aggregato 6C elementi quantitativi
- B6.f2 Scheda aggregato 6C documentazione fotografica
- B6.g1 Scheda aggregato 7C elementi quantitativi
- B6.g2 Scheda aggregato 7C documentazione fotografica
- B6.h1 Scheda aggregato 8C elementi quantitativi
- B6.h2 Scheda aggregato 8C documentazione fotografica

### C \_ CONSISTENZA CENTRO STORICO

#### C1 Individuazione planimetrica dei Consorzi costituiti e degli aggregati commissariati

#### C2 Carta delle Agibilità

#### C3 Carta delle demolizioni dei GTS Carta degli interventi di messa in sicurezza

#### C4 Carta degli Usi degli immobili

- C4.a Usi degli immobili - funzioni
- C4.b Usi degli immobili – prime e seconde case

#### C5 Carta sullo stato delle reti e dei sottoservizi

- C5.a Rete gas
- C5.b Rete idrica
- C5.c Rete fognante
  - C5.c1 Rete acque nere
  - C5.c2 Rete acque bianche

- C5.d Rete elettrica
- C5.e Rete Pubblica Illuminazione
- C5.f Rete Telefonica
- C6 Inquadramento urbanistico
  - C6.a Stralcio PRG vigente
  - C6.b Piano di Recupero
- C7 Relazione sullo stato dei luoghi e rilievo fotografico
  - C7.a1 Planimetria spazi pubblici
  - C7.a2 Rilievo fotografico spazi pubblici
  - C7.b1 Planimetria edifici pubblici
  - C7.b2 Rilievo fotografico edifici pubblici

## D \_ DESCRIZIONE DEL P.D.R.

- D1 Definizione delle modalità di intervento
- D2 Carta delle demolizioni
- D3 Individuazione edifici ordinari, di pregio e vincolati
- D4 Individuazione delle tipologie di intervento
- D5 Individuazione interventi su edifici pubblici
  - D5.a Planimetria individuazione interventi su edifici pubblici
  - D5.b1 Rilievo fotografico e elaborati grafici su edifici pubblici
  - D5.b2 Rilievo fotografico e elaborati grafici su edifici pubblici
  - D5.b3 Rilievo fotografico e elaborati grafici su edifici pubblici
- D6 Individuazione interventi su spazi pubblici
- D7 Individuazione interventi su reti e sottoservizi
  - D7.a Rete gas
  - D7.b Rete idrica
  - D7.c1 Rete fognaria acque nere
  - D7.c2 Rete fognaria acque bianche
  - D7.d Rete elettrica
  - D7.e Rete Pubblica Illuminazione
  - D7.f Rete Telefonica
- D8 Norme Tecniche
  - D8.a Norme tecniche d'attuazione generali
  - D8.b Schede Norma
    - D8.b1\_Schede norma: aggregato 1C
      - D8.b1\_Schede norma: aggregato 1C
      - D8.b1\_Schede norma: aggregato 1C
    - D8.b2\_Schede norma: aggregato 2C
    - D8.b3\_Schede norma: aggregato 3C
    - D8.b4\_Schede norma: aggregato 4C
    - D8.b5\_Schede norma: aggregato 5C
    - D8.b6\_Schede norma: aggregato 6C
    - D8.b7\_Schede norma: aggregato 7C
    - D8.b8\_Schede norma: aggregato 8C
    - D8.b9\_Schede norma: edifici non in aggregato

## D9 Calcolo della spesa

- D9.a Relazione calcolo della spesa
- D9.b Quadro Tecnico Economico (QTE)
- D9.c Piano finanziario

## E\_ VARIAZIONI URBANISTICHE

- E1 Individuazione aree da assoggettare a variante su strumento vigente
- E2 Proposta di variante
- E3 Carta delle sostituzioni edilizie e delocalizzazioni
- E4 Carta degli immobili da acquisire al pubblico

## F\_ MODALITA' DI ATTUAZIONE

- F1 Carta delle modalità di attuazione
- F2 Carta della programmazione temporale degli interventi
- F3 Carta della cantierabilità

## G FICHE DI MONITORAGGIO