



# COMUNE DI OCRE

(Provincia di L'Aquila)

Cap. 67040  
C.F. 8002850669  
P.I. 00212170666

Via del Municipio n. 1  
E - mail: [info@comunediocre.it](mailto:info@comunediocre.it)  
Codice IBAN: IT 05 W 08327 03603 000000008581

Tel. 0862 751413  
Fax. 0862 751722  
c.c.p. n. 12133674

**Emergenza sisma – Ufficio del Sindaco**

## DECRETO SINDACALE N. 7 DEL 26/06/2012

### ADOZIONE DEL PIANO DI RICOSTRUZIONE DELLA FRAZIONE DI SAN FELICE D'OCRE – AMBITO "OSF"

*(ai sensi dell'art. 6, comma 4, del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione,  
Presidente della Regione Abruzzo n. 3 del 09.03.2010)*

## IL SINDACO

**VISTO** il decreto legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009 n. 77, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella Regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 e ulteriori interventi urgenti di protezione civile";

**VISTO**, in particolare, l'art. 2, comma 12 bis del citato decreto legge, che prevede che: "*i comuni di cui all'articolo 1, comma 2, predispongono, d'intesa con il Presidente della Regione Abruzzo – Commissario delegato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, sentito il presidente della provincia, e d'intesa con quest'ultimo nelle materie di sua competenza, la ripianificazione del territorio comunale definendo le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-economica, la riqualificazione dell'abitato e garantendo un'armonica ricostituzione del tessuto urbano abitativo e produttivo, tenendo anche conto degli insediamenti abitativi realizzati ai sensi del comma 1*";

**VISTO**, altresì, l'articolo 14, comma 5 bis del medesimo decreto legge che prevede che: "*i sindaci dei comuni di cui all'articolo 1, comma 2, predispongono, d'intesa con il presidente della Regione Abruzzo – Commissario delegato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, d'intesa con il presidente della provincia nelle materie di sua competenza, piani di ricostruzione del centro storico delle città, come determinato ai sensi dell'articolo 2, lettera a), del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, definendo le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-economica e la riqualificazione dell'abitato, nonché per facilitare il rientro delle popolazioni sfollate nelle abitazioni danneggiate dagli eventi sismici del 6 aprile 2009*";

**CONSIDERATO CHE**, ai sensi dell'art. 1 del decreto legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modifiche dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, il Presidente della Regione Abruzzo

ha assunto il ruolo di Commissario Delegato per la Ricostruzione dei territori colpiti dal sisma del 6 aprile 2009, a decorrere dal 1 febbraio 2010 e per l'intera durata dello stato di emergenza;

**CHE** il Decreto n. 3 del 09/03/2010 del Presidente della Regione Abruzzo, in qualità di Commissario Delegato per la Ricostruzione, dispone che i Sindaci dei Comuni colpiti dal sisma predispongano, entro 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso decreto (B.U.R.A. n° 6 Straord. del 26.03.2010), la perimetrazione delle parti di territorio comunale da assoggettare alla disciplina dei piani di ricostruzione, il decreto n. 6/2010 del Commissario ha prorogato i termini di determinazione della perimetrazione a 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso, vale a dire entro il 9 maggio 2010;

**CHE** il sottoscritto Sindaco del Comune di Ocre, nel contesto del richiamato DCD n° 3/2010, coerentemente con l'iter di approvazione dei Piani di Ricostruzione disciplinato all'art. 6 dello stesso Decreto 3/10, ha sino ad oggi adempiuto a tutte le fasi procedurali previste ed ha portato all'attenzione del Consiglio Comunale, per i provvedimenti del caso, ogni deliberazione ritenuta utile e doverosa ai fini amministrativi e di "governance" della Ricostruzione;

**CHE** per le finalità di cui all'art. 4 del Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione/Presidente Regione Abruzzo n. 3 del 09/03/2010 inerente "Piani di ricostruzione: definizione dei criteri di delimitazione", il Comune di Ocre, fatto salvo quanto previsto dall'art. 8 dello stesso DCD, all'interno del Perimetro individuato ex art. 2 del predetto DCD, ha individuato più Piani di Ricostruzione riguardanti i nuclei storici presenti nel territorio comunale;

**DATO ATTO CHE** la procedura di approvazione dei Piani di Ricostruzione dei centri storici effettuata dal comune di Ocre, ai sensi della procedura prevista dall'art. 6 del DCD 3/2010, evidenzia lo svolgimento delle seguenti fasi e la produzione dei seguenti atti amministrativi:

1. è stato redatto l'atto di Perimetrazione, ai sensi dell'art. 3 comma 1;
2. in data 10/05/2011 è stata sottoscritta l'intesa tra Comune di Ocre e il Commissario Delegato per la Ricostruzione e il Presidente della Provincia inerente la perimetrazione dei centri storici
3. con il Decreto Sindacale n. 1 in data 30/06/2011 è stata approvata la Perimetrazione dei centri storici, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del DCD n. 3/2010;
4. con il Decreto Sindacale n. 2 del 22/11/2011 è stata approvata la "Definizione degli ambiti da assoggettare a piano di ricostruzione e invito alla costituzione dei consorzi obbligatori";
5. con il Decreto Sindacale n. 3 del 16/12/2011 è stato approvato l'Avviso per la presentazione di proposte di intervento per gli immobili ricompresi in aggregati edilizi;
6. in data 31/01/2012 ed in data 28/02/2012 si è provveduto alla pubblicazione all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale del Comune e su un quotidiano locale "online" dei consorzi costituitisi entro i termini prefissati;
7. il Decreto Sindacale n. 4 del 20/03/2012 con il quale è stata approvata l'ammissibilità delle proposte di intervento per l'ambito di San Felice d'Ocre – Ambito O.SF e la rimodulazione degli aggregati SF.16 e SF.17;
8. il Decreto Sindacale n. 5 del 22/05/2012 con il quale è stata approvata l'ammissibilità delle proposte di intervento per gli ambiti di San Martino d'Ocre – Ambito O.SM e Valle-Cavalletto d'Ocre – Ambito O.C O.V e la rimodulazione degli aggregati;
9. il Decreto Sindacale n. 6 del 09/06/2012 con il quale è stato approvato il Piano di Ricostruzione di San Martino – Ambito OSM;
10. l'invio della Comunicazione del Piano di Ricostruzione della frazione di San Martino d'Ocre – Ambito OSM, con apposita nota in data 08/06/2012 al Prot. 1967, al Commissario Delegato per La Ricostruzione – Presidente Regione Abruzzo, al Coordinatore della Struttura Tecnica di Missione, al Presidente della Provincia, ai sensi dell'art. 6 comma 4 DCD n. 3 del 9.03.2010.

**PRESO ATTO CHE** la Scuola di Architettura e Design E. Vittoria dell'Università degli studi di Camerino, in virtù della Convezione sottoscritta il 25 febbraio 2011 con il Comune di Ocre - approvata con Decreto della Struttura Tecnica di Missione n. 4389/STM del 23/09/2011 e che ha superato il

controllo di legittimità della Corte dei Conti, - è stata incaricata di svolgere attività di supporto relative allo studio, all'analisi e al progetto per la ricostruzione nel comune di Ocre, nonché attività di supporto al Responsabile del Procedimento per quanto riguarda le azioni inerenti la ripianificazione del territorio;

**CHE** l'Università di Camerino, come sopra meglio identificata, ha a suo tempo illustrato e consegnato al Sindaco i primi elaborati della fase preliminare del PdR da sottoporre alla condivisione dei cittadini e del Consiglio Comunale;

**VISTA** la legge 24 giugno 2009, n. 77 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 28 aprile 2009, n. 39, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 e ulteriori interventi urgenti di protezione civile", pubblicata nella G.U. n. 147 del 27 giugno 2009 ;

**VISTO** il decreto del 9 marzo 2010, n. 3 del Commissario Delegato per la Ricostruzione Presidente della Regione Abruzzo ;

**VISTO** lo Statuto del Comune di Ocre;

**VISTO** il D. L.gs. 267/2000, " Testo Unico degli Enti Locali";

**ESAMINATI** gli elaborati allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto inerente il Piano di Ricostruzione di San Felice;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 6 del DCD n. 3 del 09.03.2010

## **DECRETA**

per le motivazioni svolte in narrativa che si intendono di seguito integralmente riportate:

- 1) **di dare atto che** l'art. 2 comma 12 bis della Legge 77/2009 stabilisce che i Comuni predispongono, d'intesa con il Presidente della regione Abruzzo – Commissario delegato ed ai sensi dell'articolo 4, comma 2, sentito il Presidente della Provincia, e d'intesa con quest'ultimo nelle materie di sua competenza, la ripianificazione del territorio comunale, definendo le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-economica, la riqualificazione dell'abitato e garantendo un'armonica ricostituzione del tessuto urbano abitativo e produttivo, tenendo anche conto degli insediamenti abitativi realizzati;
- 2) **di adottare** ai sensi dell'art. 6 comma 4 del DCD n. 3/2010 il Piano di Ricostruzione della frazione di San Felice d'Ocre - ambito O.SF composto dagli elaborati allegati al presente atto quali parte integrante e sostanziale, predisposti dalla Scuola di Architettura e Design Eduardo Vittoria dell'Università degli studi di Camerino, e riepilogati in calce al presente atto;
- 3) **di dare atto che** il Piano di Ricostruzione della frazione di San Felice d'Ocre - ambito O.SF è stato inviato al Commissario Delegato per la Ricostruzione Presidente della regione Abruzzo, al Presidente della Provincia e alla Struttura Tecnica di Missione per quanto di loro competenza;
- 4) **di dare atto che** il Piano di Ricostruzione della frazione di San Martino d'Ocre - ambito OSM viene depositato nella Segreteria Comunale per 15 giorni interi e consecutivi decorrenti dal primo giorno dell'affissione all'albo pretorio dell'avviso relativo al presente atto, affinché chiunque ne abbia interesse possa prenderne visione;
- 5) **di dare atto che** il deposito sarà reso noto al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio del comune, sul sito internet istituzionale [www.comunediocre.it](http://www.comunediocre.it) e a mezzo di manifesti e diffusione sui quotidiani locali e che nei successivi 15 giorni qualunque interessato potrà presentare osservazioni;

- 6) ***di dare atto che*** il piano viene adottato ai fini dell'Intesa prevista dal DCD n. 3/2010 e della approvazione del Consiglio Comunale, con specifico impegno a convocare la Conferenza dei Servizi per l'acquisizione dei pareri entro 10 gg dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, come previsto dall'art. 6 comma 5 del DCD n. 3/2010;

Contro il presente decreto sono ammissibili:

- Ricorso al TAR della Regione, entro 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

**Ocre, lì 26/06/2012**

***IL SINDACO***

F.to Ing. Fausto Fracassi