

ELENCO ELABORATI

A _ RELAZIONI

A1 Relazione Illustrativa

- A1.a Identificazione territoriale
 - A1.a1 Il sistema territoriale
 - A1.a2 Il territorio comunale
 - A1.a3 Il centro storico di San Martino
- A1.b La storia
- A1.c I valori storico-culturali
- A1.d Emergenze architettoniche San Martino
- A1.e Ambiente e paesaggio
- A1.f Il sistema edilizio urbano

A2 Inquadramento territoriale e urbanistico

- A2.a Gli strumenti di pianificazione urbanistica, PRG vigente
- A2.b Stralcio dal Piano Paesistico Regionale, PRP vigente
- A2.c Carte tematiche nuovo Piano Paesistico Regionale, Carta dei Valori
- A2.d Carte tematiche nuovo Piano Paesistico Regionale, Carta dei Vincoli
- A2.e Carta del rischio e del pericolo_PAI
- A2.f Carta geomorfologica

B _ PERIMETRAZIONE E AMBITI

B1 Perimetrazione

B2 Individuazione ambiti di P.d.R.

B3 Identificazione Ambito O_SM

B4 Individuazione e pubblicazione aggregati obbligatori

- B4.a Planimetria con individuazione e definizione degli Aggregati obbligatori
- B4.b Relazione sugli aggregati edilizi obbligatori
 - B4.b1 Relazione sugli aggregati edilizi obbligatori
 - B4.b2 Relazione sugli aggregati edilizi obbligatori

B5 Sintesi delle proposte di intervento private o a cura del Comune

- B5.a Proposte d'intervento presentate
- B5.b Valutazione proposte d'intervento presentate
- B5.c Aggregati definitivi
- B5.d Valutazione proposte d'intervento_tabella

B6 Individuazione delle proposte di intervento e valutazione

- B6.a1 Scheda aggregato 1SM elementi quantitativi
- B6.a2 Scheda aggregato 1SM documentazione fotografica
- B6.b1 Scheda aggregato 2SM elementi quantitativi
- B6.b2 Scheda aggregato 2SM documentazione fotografica
- B6.c1 Scheda aggregato 3SM elementi quantitativi
- B6.c2 Scheda aggregato 3SM documentazione fotografica
- B6.d1 Scheda aggregato 4SM elementi quantitativi
- B6.d2 Scheda aggregato 4SM documentazione fotografica
- B6.e1 Scheda aggregato 5SM elementi quantitativi
- B6.e2 Scheda aggregato 5SM documentazione fotografica
- B6.f1 Scheda aggregato 6SM elementi quantitativi
- B6.f2 Scheda aggregato 6SM documentazione fotografica
- B6.g1 Scheda aggregato 7SM elementi quantitativi
- B6.g2 Scheda aggregato 7SM documentazione fotografica
- B6.h1 Scheda aggregato 8SM elementi quantitativi
- B6.h2 Scheda aggregato 8SM documentazione fotografica
- B6.i1 Scheda aggregato 9SM elementi quantitativi
- B6.i2 Scheda aggregato 9SM documentazione fotografica
- B6.j1 Scheda aggregato 10SM elementi quantitativi
- B6.j2 Scheda aggregato 10SM documentazione fotografica
- B6.k1 Scheda aggregato 11SM elementi quantitativi
- B6.k2 Scheda aggregato 11SM documentazione fotografica
- B6.l1 Scheda aggregato 12SM elementi quantitativi
- B6.l2 Scheda aggregato 12SM documentazione fotografica
- B6.m1 Scheda aggregato 13SM elementi quantitativi
- B6.m2 Scheda aggregato 13SM documentazione fotografica
- B6.n1 Scheda aggregato 14SM elementi quantitativi
- B6.n2 Scheda aggregato 14SM documentazione fotografica
- B6.o1 Scheda aggregato 15SM elementi quantitativi
- B6.o2 Scheda aggregato 15SM documentazione fotografica
- B6.p1 Scheda aggregato 16SM elementi quantitativi
- B6.p2 Scheda aggregato 16SM documentazione fotografica
- B6.q1 Scheda aggregato 17SM elementi quantitativi
- B6.q2 Scheda aggregato 17SM documentazione fotografica

C _ CONSISTENZA CENTRO STORICO

C1 Individuazione planimetrica dei Consorzi costituiti e degli aggregati commissariati

C2 Carta delle Agibilità

C3 Carta delle demolizioni dei GTS Carta degli interventi di messa in sicurezza

C4 Carta degli Usi degli immobili

C4.a Usi degli immobili - funzioni

C4.b Usi degli immobili – prime e seconde case

C5 Carta sullo stato delle reti e dei sottoservizi

C5.a Rete gas

C5.b Rete idrica

C5.c Rete fognante

C5.c1 Rete acque nere

C5.c2 Rete acque bianche

C5.d Rete elettrica

C5.e Rete Pubblica Illuminazione

C5.f Rete Telefonica

C6 Inquadramento urbanistico

C6.a Stralcio PRG vigente

C6.b Piano di Recupero

C7 Relazione sullo stato dei luoghi e rilievo fotografico

C7.a1 Planimetria spazi pubblici

C7.a2 Rilievo fotografico spazi pubblici

C7.b1 Planimetria edifici pubblici

C7.b2 Rilievo fotografico edifici pubblici

D _ DESCRIZIONE DEL P.D.R.

D1 Definizione delle modalità di intervento

D2 Carta delle demolizioni

D3 Individuazione edifici ordinari, di pregio e vincolati

D4 Individuazione delle tipologie di intervento

D5 Individuazione interventi su edifici pubblici

D5.a Planimetria individuazione interventi su edifici pubblici

D5.b1 Rilievo fotografico e elaborati grafici su edifici pubblici

D5.b2 Rilievo fotografico e elaborati grafici su edifici pubblici

D5.b3 Rilievo fotografico e elaborati grafici su edifici pubblici

D6 Individuazione interventi su spazi pubblici

D7 Individuazione interventi su reti e sottoservizi

D7.a Rete gas

D7.b Rete idrica

D7.c1 Rete fognaria acque nere

D7.c2 Rete fognaria acque bianche

D7.d Rete elettrica

D7.e Rete Pubblica Illuminazione

D7.f Rete Telefonica

D8 Norme Tecniche

D8.a Norme tecniche d'attuazione generali

D8.b Schede Norma

D8.b1_Schede norma: aggregato 1SM

D8.b2_Schede norma: aggregato 2SM

D8.b3_Schede norma: aggregato 3SM

D8.b4_Schede norma: aggregato 4SM

D8.b5_Schede norma: aggregato 5SM

D8.b6_Schede norma: aggregato 6SM

D8.b7_Schede norma: aggregato 7SM

D8.b8_Schede norma: aggregato 8SM

D8.b9_Schede norma: aggregato 9SM

D8.b10_Schede norma: aggregato 10SM

D8.b11_Schede norma: aggregato 11SM

D8.b12_Schede norma: aggregato 12SM

D8.b13_Schede norma: aggregato 13SM

D8.b14_Schede norma: aggregato 14SM

D8.b15_Schede norma: aggregato 15SM

D8.b16_Schede norma: aggregato 17SM

D8.b17_Schede norma: edifici non in aggregato

D8.b18_Schede norma: edifici non in aggregato

D8.b19_Schede norma: edifici non in aggregato

D8.b20_Schede norma: edifici non in aggregato

D9 Calcolo della spesa

- D9.a Relazione calcolo della spesa
- D9.b Quadro Tecnico Economico (QTE)
- D9.c Piano finanziario

E_ VARIAZIONI URBANISTICHE

- E1 Individuazione aree da assoggettare a variante su strumento vigente
- E2 Proposta di variante
- E3 Carta delle sostituzioni edilizie e delocalizzazioni
- E4 Carta degli immobili da acquisire al pubblico

F_ MODALITA' DI ATTUAZIONE

- F1 Carta delle modalità di attuazione
- F2 Carta della programmazione temporale degli interventi
- F3 Carta della cantierabilità

G FICHE DI MONITORAGGIO